

INFORMACIÓ RELATIVA AL TRÀMIT DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE LA PROPOSTA D'ELABORACIÓ DE L'ORDE DE LA VICEPRESIDÈNCIA PRIMERA I CONSELLERIA DE VIVENDA, OCUPACIÓ, JOVENTUT I IGUALTAT PER LA QUAL ES DETERMINEN ELS VALORS ESTÀNDAR I AJUSTAT QUE COMPONEN EL MÒDUL DINÀMIC PER A LA FIXACIÓ DEL PREU MÀXIM DE VENDA DE LES VIVENDES DE PROTECCIÓ PÚBLICA EN LA COMUNITAT VALENCIANA.

De conformitat amb el que es preveu en els articles 14 i 15 de la Llei 4/2023, de 13 d'abril, de la Generalitat, de participació ciutadana i foment de l'associacionisme de la Comunitat Valenciana, i l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'orde se substantiarà una consulta pública a través del portal web de l'administració competent, a fi de demanar l'opinió de la ciutadania i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura disposició.

Publicat l'anunci de la consulta pública prèvia de la proposta d'elaboració de l'orde de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat de referència en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 10275 (2025/52954) de dimecres 7 de gener de 2026, s'establix un termini d'un quinze dies, comptat a partir de l'endemà de la publicació, perquè les persones interessades puguen presentar les seues aportacions i opinions per correu electrònic a l'adreça dg.vivienda@gva.es.

a) Antecedents	Decret 180/2024, de 10 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el règim jurídic de les vivendes de protecció pública de la Comunitat Valenciana.
b) Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa	Amb la proposta actual es pretén regular el procediment per a calcular el preu màxim de les vivendes de protecció pública, tenint en compte criteris objectius, com el municipi, la renda mitjana de la població, l'evolució demogràfica o el preu mitjà de compravenda de vivendes tipus. Així com actualitzar el valor estàndard per a 2026.
c) Necessitat i oportunitat de la seua aprovació	L'actual situació del mercat immobiliari dificulta l'accés a la vivenda per part dels grups més vulnerables, per la qual cosa determinar els valors estàndard i ajustat que componen el mòdul dinàmic per a establir un preu màxim de venda de les vivendes de protecció pública fa viable econòmicament este tipus de promocions, incrementant l'oferta de vivendes i assegura la possibilitat d'accés a la vivenda a un preu assequible, inferior al preu de la vivenda en renda lliure.
d) Objectius de la norma	Determinar els valors estàndard i ajustat que componen el mòdul dinàmic per a obtindre el preu màxim de venda de les vivendes de protecció pública de la Comunitat Valenciana.
e) Possibles solucions alternatives	Podria no regular-se el procediment per a obtindre el preu màxim de venda o no actualitzar-se este, la qual cosa ocasionaria que en algunes

reguladores o no reguladores	zones no es promoga vivenda de protecció pública per no ser viable en termes econòmics.
------------------------------	---

València, data de la firma electrònica.

El director general de Planificació i Polítiques de Vivenda.