

## **CONVENI SOBRE LA POSADA A DISPOSICIÓ PER PART DE L'AUTORITAT PORTUÀRIA D'ALACANT A L'INSTITUT VALENCIÀ DE LA MEMÒRIA DEMOCRÀTICA, ELS DRETS HUMANS I LES LLIBERTATS PÚBLIQUES DE L'ANTIC EDIFICI DE SANITAT EXTERIOR AL PORT D'ALACANT.**

Alacant, 4 de febrer de 2022

### **REUNITS**

Per una part, Rosa Pérez Garijo, en la seua qualitat de presidenta de l'Institut Valencià de la Memòria Democràtica, els Drets Humans i les Llibertats Públiques (d'ara en avant, IVMD), i consellera de Participació, Transparència, Cooperació i Qualitat Democràtica, que actua en virtut del nomenament efectuat mitjançant el Decret 6/2019, de 17 de juny, del President de la Generalitat, pel qual nomena les persones titulars de les vicepresidències i de les conselleries, i en nom i representació de l'IVMD, en virtut del que s'estableix en l'article 48 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, i en els articles 4.1 i 5.a), b) i d) del Decret 1/2019, d'11 de gener, del Consell, pel qual s'aproven els estatuts de l'IVMD, i d'acord amb l'autorització del Consell de data 23 de desembre de 2021.

I, per l'altra part, Juan Antonio Gisbert García, president de l'Autoritat Portuària d'Alacant, facultat pel nomenament realitzat en el Decret 128/2015, de 28 d'agost, pel Consell de la Generalitat Valenciana, i en l'Ordre FOM/183/2015, d'1 de setembre, BOE número 217 del dia 10 de setembre de 2015, fent ús de les atribucions que li confereix el text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2011, de 5 de setembre.

Els intervinents actuen amb les facultats que els seus respectius càrrecs els confereixen, reconeixent-se recíprocament la competència necessària per a la formalització del present conveni i, a aquest efecte,

### **EXPOSEN**

1. Que l'Institut Valencià de la Memòria Democràtica, els Drets Humans i les Llibertats Públiques (d'ara en avant, IVMD), creat en virtut de l'article 44 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, amb seu a la ciutat d'Alacant, és un organisme autònom de la Generalitat adscrit a la conselleria competent en matèria de memòria històrica i democràtica, amb personalitat jurídica pròpia, autonomia funcional i de gestió i plena capacitat d'actuar per a organitzar i exercir les funcions previstes en aquesta llei.



Que l'IVMD requereix disposar d'un immoble situat a Alacant amb la finalitat de situar la seua seu, a fi que puga exercir-hi les funcions que té encomanades segons el que es disposa en l'article 2 del Decret 1/2019, d'11 de gener, del Consell, pel qual s'aproven els estatuts de l'Institut Valencià de la Memòria Democràtica, els Drets Humans i les Llibertats Públiques.

2. Que l'Autoritat Portuària d'Alacant disposa d'una superfície de terreny pertanyent al domini públic portuari de 630 m<sup>2</sup>. En aquesta parcel·la s'ubica l'antic edifici de Sanitat Exterior, situat a la rotonda de l'avinguda Perfecto Palacio de la Fuente, amb una superfície de 410 m<sup>2</sup> de projecció en planta (traça), i la resta de superfície, 220 m<sup>2</sup>, corresponent als accessos.

3. Que l'article 73.3 del Reial decret legislatiu 2/2011, de 5 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant, estableix que "quan algun òrgan de l'Administració general de l'Estat o qualsevol organisme o entitat vinculats o dependents d'aquesta requerisquen la utilització del domini públic portuari, sol·licitarà de l'autoritat portuària corresponent els béns de domini públic necessaris, la qual autoritzarà aquesta utilització sempre que siga compatible amb la normal explotació del port i durant el temps que calga, i haurà de subscriure el corresponent conveni on se n'establiran les condicions, incloent-hi les taxes que, si és el cas, siguen procedents i els costos que aquell haja d'assumir... Quan siga necessària la utilització del domini públic per les administracions de les comunitats autònomes, per les entitats que integren l'Administració local o per qualsevol organisme o entitat dependent de qualsevol d'aquestes, es procedirà d'acord amb el que s'estableix en el paràgraf anterior respecte a aquelles comunitats autònomes que prevegen en la seua legislació un règim similar d'utilització de béns demaniais de titularitat seua per l'Administració general de l'Estat o els seus organismes públics per a dedicar-los a un ús o servei de la seua competència..."

4. Que en aquest cas particular es compleix el que es preveu respecte a la reciprocitat exigible a la legislació autonòmica quant a la utilització de béns demaniais, en virtut del que es disposa en l'article 34, apartat 1, de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana.

Per tot això, les parts

ACORDEN

Subscriure el present conveni, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del conveni

L'Autoritat Portuària d'Alacant (d'ara en avant, APA) posa a la disposició de l'Institut Valencià de la Memòria Democràtica, els Drets Humans i les Llibertats Públiques l'antic edifici de Sanitat Exterior del Port d'Alacant, per a utilitzar-lo com a seu d'aquest organisme, així com de la conselleria corresponent, amb l'objecte que complisca els seus fins i dotar-lo d'un espai expositiu de caràcter cultural i didàctic per a l'impuls i la difusió



del coneixement i la divulgació de la memòria democràtica, i com a centre de documentació per a la realització de congressos, jornades i altres trobades de tipus científic i divulgatiu com a mesura específica de reconeixement i reparació de les víctimes i per al desenvolupament de qualsevol altra activitat en l'àmbit dels seus fins.

A causa de la situació física en què es troba l'edifici i el seu entorn, per a poder donar l'ús al qual es destinarà l'edifici és necessari escometre les obres per a rehabilitar-lo i per a adequar els accessos.

#### SEGONA. Compromisos de les parts

L'Autoritat Portuària d'Alacant posa a la disposició dels fins d'aquest conveni l'antic edifici de Sanitat Exterior del Port d'Alacant i la resta de terrenys corresponent als accessos, amb una superfície de terreny pertanyent al domini públic portuari de 630 m<sup>2</sup>.

En aquesta parcel·la se situa l'antic edifici de Sanitat Exterior, amb una superfície de 410 m<sup>2</sup> de projecció en planta (traça), i la resta de superfície, 220 m<sup>2</sup>, corresponent als accessos i voreres.

La referència cadastral de l'immoble és 9665401YH1496F0001IH.

Aquest edifici s'entrega en la situació física en què es troba en l'actualitat, i l'IVMD el accepta el compromís de rehabilitar l'antic edifici de Sanitat Exterior i adequar els seus accessos durant la vigència del present conveni.

Les obres que s'han de realitzar tant en l'antic edifici de Sanitat Exterior com en els seus accessos es faran d'acord amb els projectes confeccionats a aquest efecte i es regiran per les regles contingudes en l'annex 1 d'aquest conveni, en el qual s'inclouran les instal·lacions indicades i els plànols d'ubicació i arquitectura.

#### TERCERA. Règim jurídic de la utilització de les instal·lacions

La utilització del local de l'antic edifici de Sanitat Exterior i terrenys annexos s'autoritza amb subjecció al que es disposa en el Reial decret legislatiu 2/2011, de 5 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant.

Els terrenys i les instal·lacions l'ús exclusiu i privatiu de les quals s'atorga continuen tenint la qualificació de béns de domini públic portuari de caràcter estatal, adscrits a l'APA.

#### QUARTA. Obligacions de l'Institut Valencià de la Memòria Democràtica, els Drets Humans i les Llibertats Públiques (IVMD).

1. L'esmentat IVMD satisfarà el pagament de les taxes generades d'acord amb allò que s'estipula en clàusula cinquena.

2. Correspondrà a l'IVMD la contractació i l'abonament dels consums d'electricitat, aigua, telèfon i Internet en les zones d'ús exclusiu i privatiu, així com el manteniment i la conservació de l'immoble i els seus accessos.



## CINQUENA. Meritació de les taxes portuàries

1. L'IVMD abonarà l'import corresponent a la taxa per ocupació privativa del domini públic portuari corresponent a l'ocupació de l'edifici de Sanitat, constituïda pels conceptes i quanties següents:

A) Taxa per ocupació de terrenys de domini públic portuari i les obres i instal·lacions destinades a activitats vinculades a la interacció port-ciutat, bonificada en un 50 % conforme al que s'estableix en l'article 181.c del TRLPEMM, la quantia anual de la qual es pagarà per mesos anticipats, a partir de l'endemà de posar a disposició del concessionari els terrenys, les obres i les instal·lacions mitjançant l'acta de lliurament. Aquesta taxa es calcularà pels conceptes i quanties següents:

A.1 Set i mig per cent (7,5 %) del valor dels terrenys en l'àrea funcional VIII, a raó de 8,822625 euros/m<sup>2</sup> i any, aplicada la bonificació sobre la superfície de terreny de 630 m<sup>2</sup>, la qual cosa suposa un import anual de 5.558,25 euros.

Aquesta quantia serà actualitzada i revisada d'acord amb les noves valoracions de terrenys i làmina d'aigua que siguin aprovades pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, conforme al que s'estableix en l'article 178 del TRLPEMM.

A.2 Set i mig per cent (7,5 %) del valor de les obres i instal·lacions corresponents a l'antic edifici de Sanitat, propietat de l'Autoritat Portuària d'Alacant, que se cedeixen al titular de la concessió a raó de 4.846,50 euros, aplicada la bonificació i el cent per cent (100 %) del valor de la depreciació anual assignada a aquestes obres i instal·lacions cedides a raó de 1.468,64 euros a l'any, aplicada la bonificació, la qual cosa totalitza una taxa per obra de 6.315,14 euros. El valor de les obres i instal·lacions es mantindrà constant durant el període autoritzat i no serà aplicable l'actualització prevista per a l'ocupació de terrenys i làmina d'aigua.

En la quota a ingressar de la taxa no estan inclosos els impostos indirectes als quals estiga subjecta la concessió, que seran per compte del titular de la concessió.

El present conveni no genera taxa d'activitat, ja que en l'àmbit autoritzat les activitats que es realitzen no tenen caràcter comercial i s'efectuen sense ànim de lucre.

L'abonament de les taxes portuàries generades s'efectuarà anualment, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 179 del text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant, a partir de l'endemà del dia en què es posen a disposició del titular del



conveni els terrenys, les obres i les instal·lacions, mitjançant una acta de lliurament, en un termini màxim de tres (3) mesos comptats des de l'endemà de la signatura del present conveni.

#### SISENA. Pla d'emergència interior del Port

És responsabilitat dels usuaris de les instal·lacions l'adopció, si cal, i el compliment de les mesures d'emergència que pugua exigir la normativa aplicable a la seua activitat, i, especialment, el que es preveu en l'article 20 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals. Igualment, les mesures d'emergència que s'adopten per a l'interior de l'edifici de Sanitat hauran de coordinar-se adequadament amb l'organització i mitjans previstos per l'Autoritat Portuària en el seu Pla d'emergència interior del Port.

#### SETENA. Altres llicències, permisos i autoritzacions

Aquest conveni és independent de les llicències, permisos, autoritzacions i concessions que siguen exigits per altres disposicions legals i que corresponga obtindre i mantindre a l'IVMD. Així mateix, el present conveni no exclou l'IVMD del pagament dels impostos que li siguen aplicables, entre altres de l'Impost de Béns Immobles.

#### HUITENA. Naturalesa del conveni i resolució de conflictes

El present conveni té caràcter administratiu. Per a conèixer de les possibles controvèrsies que puguen sorgir entre les parts seran competents els tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

#### NOVENA. Entrada en vigor

El present conveni entrarà en vigor l'endemà de signar-se.

#### DESENA. Vigència

L'ocupació de les instal·lacions s'efectuarà per un termini de vint anys prorrogables per cinc anys, mentre l'IVMD continue mantenint aquesta necessitat, sempre que l'ús d'aquestes siga el que s'estipula en el present conveni i siga compatible amb la normal explotació portuària.

En el cas que la normal explotació del port posara de manifest que els terrenys o les instal·lacions objecte d'aquest conveni són necessaris, l'Autoritat Portuària comunicarà amb díhuit (18) mesos d'antelació el venciment del present conveni.

#### ONZENA. Extinció

Seran causes d'extinció:



1. El venciment del termini establert o de qualsevol de les seues pròrrogues acordades.
2. El mutu acord entre les parts.
3. L'incompliment de les obligacions previstes en les clàusules i en l'annex que acompanya aquest conveni. En cas de produir-se l'incompliment, aquest haurà de comunicar-se a l'altra part perquè formule les al·legacions que considere oportunes sobre l'incompliment en un termini de quinze dies. Si transcorregut aquest termini no es formulen al·legacions i persisteix l'incompliment, es comunicarà a l'altra part perquè procedisca a esmenar-lo en un termini màxim de tres mesos.

#### DOTZENA. Modificació del conveni

El present conveni podrà ser modificat per l'acord unànimе entre les parts signants.

#### TRETZENA. Comissió de seguiment

Amb la finalitat de donar seguiment a l'execució d'aquest conveni, es crea una comissió mixta de seguiment i control integrada per dos (2) representants de cadascuna de les parts signants, prèvia designació per cadascuna de les parts.

Aquesta comissió, que es reunirà sempre que qualsevol de les dues administracions ho sol·licite, resoldrà els dubtes relatius a la interpretació i compliment del conveni.

Aquesta comissió es regirà, quant al seu règim de funcionament i adopció d'acords, pel que es disposa per al funcionament dels òrgans col·legiats en la normativa sobre règim jurídic del sector públic.

Les parts es comprometen a tractar de resoldre de manera amistosa en el si de la comissió de seguiment qualsevol desacord que pugua sorgir en el desplegament del conveni.

I per deixar-ne constància, als efectes oportuns, i en prova de conformitat, amb quant antecedeix, signen el present Conveni per triplicat exemplar, en el lloc i data assenyalats en l'encapçalament.

LA CONSELLERA DE PARTICIPACIÓ,  
TRANSPARÈNCIA, COOPERACIÓ I  
QUALITAT DEMOCRÀTICA

EL PRESIDENT DE L' AUTORITAT  
PORTUÀRIA D'ALACANT

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT  
ROSA PÉREZ GARIJO

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT  
JUAN ANTONIO GISBERT GARCÍA



## ANNEX

### DISPOSICIONS GENERALS

#### 1. Projectes

L'IVMD haurà de presentar el projecte de construcció subscrit per un professional legalment habilitat, i visat pel col·legi professional corresponent, dins d'un termini màxim de nou (9) mesos comptats des de la data d'adjudicació de la licitació corresponent.

Aquest projecte de construcció haurà de ser autoritzat per l'Autoritat Portuària. A aquest efecte, els serveis tècnics competents de l'Autoritat Portuària hauran de comprovar que és complet i que resulta suficient per a l'execució de les obres. Si aquests serveis estimaren que el projecte és incomplet, s'haurà de completar degudament.

#### 2. Execució de les obres previstes en els projectes

L'execució de les obres haurà d'ajustar-se al projecte autoritzat i es durà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat de l'IVMD, que haurà de designar com a director, abans de l'inici de les obres, un tècnic competent, condició que s'acreditarà davant de l'Autoritat Portuària mitjançant el corresponent certificat del col·legi professional respectiu sobre el registre del nomenament de director de les obres.

#### 3. Termini d'execució de les obres

Les obres començaran en un termini de vint-i-quatre (24) mesos des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització del projecte d'execució, sempre que s'haja obtingut la llicència municipal d'obra.

L'execució de les obres s'ajustarà als terminis previstos en el projecte de construcció.

No obstant això, les obres projectades hauran d'estar totalment executades en el termini establert en el projecte. A petició de l'IVMD, l'Autoritat Portuària podrà atorgar pròrrogues dels terminis establerts per a l'inici i l'execució de les obres sempre que aprecie la concurrència d'una causa que les justifique.

#### 4. Replantejament de les obres

Perquè les obres puguem començar-se dins del termini fixat a aquest efecte, l'IVMD sol·licitarà per escrit a l'Autoritat Portuària amb prou de temps el replantejament, que practican els serveis tècnics competents de l'Autoritat Portuària en presència de l'interessat, que podrà acudir assistit per un tècnic designat a aquest efecte, i s'estendran acta i plànol, en els quals es consignarà la superfície total atorgada.



El replantejament de les obres es realitzarà en tot cas abans que s'inicien.

#### 5. Incompliment dels terminis d'inici i acabament de les obres

Si transcorregut el termini assenyalat per al començament les obres no s'han iniciat, l'Autoritat Portuària procedirà a la resolució del conveni, llevat que, a sol·licitud de l'IVDM, l'Autoritat Portuària aprecie la concurrència d'una causa que justifique l'atorgament de pròrroga del termini.

En els supòsits en què s'acredite que no es poden iniciar les obres en el termini establert per la impossibilitat d'obtenir les llicències, els permisos o les autoritzacions necessaris per causes no imputables a l'IVDM, aquest podrà sol·licitar la resolució del conveni.

Si s'incompleix el termini d'acabament de les obres, fixat conformement al punt 3, l'Autoritat Portuària instarà la resolució del conveni, llevat que, a petició de l'IVDM, l'Autoritat Portuària aprecie la concurrència d'una causa que justifique l'atorgament de la pròrroga del termini.

#### 6. Inspecció de les obres

L'Autoritat Portuària podrà inspeccionar, en tot moment, l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten al projecte. Si s'observara l'existència de defectes en les obres, l'Autoritat Portuària podria acordar-ne la paralització fins que es corregiren els defectes observats, prèvia comunicació a l'IVMD a l'efecte que en un termini de deu dies realitzara les al·legacions que estimara oportunes.

Si a conseqüència de la inspecció de les obres es constata l'existència de desviacions en relació amb el projecte, s'aplicarà el que es disposa en el punt 8.

#### 7. Acabament de les obres

Acabades les obres, l'IVMD sol·licitarà per escrit a l'Autoritat Portuària el reconeixement d'aquestes, que practicaran els serveis tècnics competents de l'Autoritat Portuària amb l'assistència dels representants de l'IVMD, que podrà acudir acompanyat per un tècnic designat a aquest efecte, i s'alçaran plànol i acta de reconeixement final, que seran elevats al director de l'Autoritat Portuària perquè en done l'aprovació, si escau.

#### 8. Règim de les obres no ajustades a projecte

En el cas que les obres construïdes diferisquen de les obres definides en el projecte, i les diferències impliquen una modificació de les autoritzades, s'haurà d'elevat el plànol i l'acta de reconeixement final a la consideració del Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària, que podrà adoptar alguna de les següents decisions: a) ordenar a l'IVMD que adapte les obres al projecte autoritzat en el termini fixat a aquest efecte; b) modificar el conveni pel procediment legal que corresponga.

En el cas que l'IVMD no adaptara les obres al projecte autoritzat en el termini





assenyalat, l'Autoritat Portuària incoaria la resolució del conveni prèvia realització d'un tràmit d'audiència de deu dies.

## 9. Conservació

L'IVDM queda obligat a conservar les obres i el domini públic convingut en perfecte estat d'ús, neteja, higiene i adorn, encarregant-se de les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguen necessàries.

L'Autoritat Portuària podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació de les obres i domini públic convingut, així com ordenar les obres de manteniment i/o reparació que hagen de realitzar-s'hi.

## 10. Modificació de les obres durant la vigència del conveni

Durant la vigència del conveni, l'IVDM no podrà realitzar cap modificació o ampliació de les obres sense l'autorització prèvia de l'Autoritat Portuària, de conformitat amb el que es disposa en l'article 88 del TRLPEMM. L'incompliment d'aquesta condició serà causa de resolució del conveni.

