

INFORMACIÓ RELATIVA AL TRÀMIT DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE LA PROPOSTA D'ELABORACIÓ DE L'ORDRE DE LA VICEPRESIDÈNCIA PRIMERA I CONSELLERIA DE SERVICIS SOCIALS, IGUALTAT I VIVENDA PER LA QUAL ES REGULEN ELS CARTELLS I PLAQUES QUE IDENTIFIQUEN LES ACTUACIONS PROTEGIDES EN MATÈRIA DE VIVENDA I SÒL.

De conformitat amb el que es preveu en els articles 14 i 15 de la Llei 4/2023, de 13 d'abril, de la Generalitat, de participació ciutadana i foment de l'associacionisme de la Comunitat Valenciana, i l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'orde se substantiarà una consulta pública a través del portal web de l'administració competent, a fi de recaptar l'opinió de la ciutadania i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura disposició.

Publicat l'anunci de la consulta pública prèvia de la proposta d'elaboració de l'orde de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda de referència en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 10145 ([2025/25865](#)) de dilluns 7 de juliol de 2025, s'establix un termini d'un quinze dies, comptat a partir de l'endemà de la publicació, perquè les persones interessades puguin presentar les seues aportacions i opinions per correu electrònic a l'adreça dg_habitatge@gva.es.

a) Antecedents	Ordre d'1 de desembre de 1986, de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, sobre plaques, cartells d'obres i anuncis publicitaris de vivendes de protecció oficial i actuacions de rehabilitació. Ordre de 15 de novembre de 2004, de la Conselleria de Territori i Vivenda, per la qual es regulen la publicitat, i els cartells i plaques que identifiquen les actuacions protegides en matèria de vivenda i sòl, a la Comunitat Valenciana. Ordre 7/2010, de 29 de març, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda, per la qual es regulen els cartells i plaques que identifiquen les actuacions protegides en matèria de vivenda i sòl per al Pla Autonòmic de Vivenda de la Comunitat Valenciana 2009-2012.
b) Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa	Amb la proposta d'elaboració d'un nou orde per a regular els cartells i plaques que identifiquen les actuacions protegides en matèria de vivenda es pretén solucionar la falta d'adequació d'una disposició general que, després de quinze anys des de la seua entregada en vigor, ha quedat obsoleta i no respon a les necessitats ni exigències actuals en matèria de comunicació i publicitat d'estes actuacions. Els problemes de l'actual orde tenen a veure amb la falta de vigència de tota menció a antics plans autonòmics o estatals de vivenda, l'excessiva diferenciació tipològica de cartells i plaques que es preveuen, la falta d'adequació als criteris fixats per l'actual identitat corporativa de la Generalitat Valenciana, així com la falta de previsió d'altres exigències aplicables quan les actuacions compten amb finançament estatal o comunitari.

c) Necessitat i oportunitat de la seua aprovació	La Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de la Vivenda de la Comunitat Valenciana tipifica com a infracció la no exposició en lloc visible, durant el període de construcció, el cartell indicador, segons model oficial, d'estar acollida la construcció al règim de vivendes amb protecció pública. D'esta manera, resulta necessari per a les empreses promotores i constructores l'establiment de les normes per al disseny dels cartells i plaques que identifiquen les actuacions protegides de vivenda. A més, davant el creixent impuls a les actuacions protegides en matèria de vivenda i sòl, es considera apropiat, així com necessari a fi de solucionar les esmentades deficiències de l'actual regulació, l'elaboració d'una nova orde que simplifique i establisca uns criteris actualitzats i imprescindibles per a regular adequadament els cartells i plaques informatives en esta matèria.
d) Objectius de la norma	Regular l'obligatorietat de la col·locació de cartells i plaques identificatives de les actuacions protegides en matèria de vivenda i sòl, així com, especialment, el seu contingut.
e) Possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries	Podrien considerar-se altres alternatives a una orde de la Conselleria per a la regulació d'esta matèria, com la incorporació del seu contingut en una altra mena de disposicions de major rang, com un decret del Consell, així com també l'establiment de les pautes en altres disposicions d'igual o menor rang, com poden ser els instruments per a l'aprovació de la regulació dels programes públics de vivenda, de manera que cada un d'estos programes continguera la regulació dels cartells i plaques corresponent.