

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA EN RELACIÓ AMB UNA MODIFICACIÓ DE LA LLEI 5/2018, DE 6 DE MARÇ, DE LA GENERALITAT, DE L'HORTA DE VALÈNCIA, A INTRODUIR EN L'AVANTPROJECTE DE LLEI DE MESURES FISCALS, DE GESTIÓ ADMINISTRATIVA I FINANCERA I D'ORGANITZACIÓ DE LA GENERALITAT 2025

De conformitat amb el que es preveu en els articles 14 i 15 de la Llei 4/2023, de 13 d'abril, de la Generalitat, de Participació Ciutadana i Foment de l'Associacionisme de la Comunitat Valenciana, i l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració de l'avantprojecte de llei, se substantiarà una consulta pública, a través del portal de participació de la Generalitat (<https://gvaparticipa.gva.es>), en la qual es demanarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma.

En compliment d'això, la ciutadania, les organitzacions i les associacions que així ho consideren, podran fer arribar les seues opinions sobre els aspectes seguidament plantejats en el termini de deu dies naturals.

1.-ANTECEDENTS DE LA NORMA: Llei 5/2018, de 6 de març, de la Generalitat, de l'Horta de València, que regula els denominats enclavaments de recuperació de l'Horta de València (articles 30 a 32).

2.-PROBLEMES QUE ES PRETÉN SOLUCIONAR AMB LA NOVA NORMA: El venciment del límit temporal previst en el vigent apartat 5 de l'article 30 del text legal, que impedisca la possibilitat d'instar nous àmbits a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori per a la seua possible declaració com a enclavaments de recuperació d'horta. Així mateix, la pràctica ha demostrat la necessitat de poder eximir, raonadament, d'aquelles limitacions imposades amb caràcter general, en el vigent apartat 2 de l'article 31, que impedisquen o dificulten greument les actuacions de regeneració de l'horta per a destinar els sòls a explotació agrària efectiva, permetent reedificar o rehabilitar les superfícies construïdes o edificar una porció minoritària del terreny.

3.-NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA TRAMITACIÓ: Per a poder destinar els sòls dels enclavaments a explotació agrària efectiva és imprescindible eliminar el termini temporal previst en

el vigent apartat 5 de l'article 30 de la citada Llei 5/2018, de 6 de març. Així mateix, resulta oportuna la modificació del vigent apartat 2 de l'article 31, pels motius exposats.

4.-OBJECTIUS DE LA NORMA: L'objectiu de la norma no és un altre que remoure els obstacles legals que actualment impedeixen la declaració dels enclavaments de recuperació de l'Horta de València, i amb això les actuacions de regeneració de terrenys actualment degradats.

5.-POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES: Una possible solució alternativa reguladora passa per concedir un nou termini perquè els ajuntaments puguen proposar àmbits per a la seua possible declaració com a enclavament de recuperació de l'horta. Eixa alternativa podria suposar un incentiu per a una més ràpida regeneració de sòls degradats, però la pràctica ha demostrat que la inclusió d'un termini no ha funcionat, atés que la redacció original de l'apartat 5 de l'article 30 ja va ser objecte de modificació mitjançant l'article 92 de la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat. D'altra banda, atés que la regulació de les determinacions de l'ordenació dels enclavaments de recuperació es troba recollida en un precepte normatiu amb rang formal de llei, la seua modificació no és possible mitjançant solucions alternatives no reguladores.

València, a la data de la signatura

El secretari autonòmic de Medi Ambient i Territori

Per delegació de la Resolució de 23 de juliol de 2019 del conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat (DOGV núm. 8600/26.07.2019) vigent per la D.A. 2a del Decret 112/23 (DOGV núm. 9647/25-07-23)