

Recuperació de l'arquitectura industrial com a habitatge alternatiu i saludable per a gent gran.

"Un projecte com una casa"

Aquest projecte té com a finalitat la recuperació del patrimoni arquitectònic industrial (Arqueologia industrial) per a la seua reutilització com a vivenda de gent gran amb serveis comuns i espais compartits en els poblats marítims de València.

Amb aquesta finalitat s'aconsegueix donar una alternativa d'habitatge a la gent gran vinculant les persones amb la història del lloc al qual viuen i, en el cas dels poblats marítims, el passat comercial i industrial està ben patent amb aquesta arquitectura en perill de desaparició.

En l'actualitat, el destí d'aquests immobles és bàsicament la reconversió en edificis vinculats al turisme i al oci, amb la qual cosa es pot desvirtuar i degradar la vida dels barris, que acaben convertits en parcs temàtics incompatibles amb la vida veïnal (en la ciutat de València ja tenim bons exemples).

El nostre enfocament encaixa plenament amb la filosofia dels objectius de desenvolupament sostenible (ODS), de *l'Agenda 2030* i l'anàlisi de la recuperació del patrimoni a la vista dels ODS ja constitueix matèria d'estudi en la nostra Universitat Politècnica de València, que ha incorporat els ODS en una assignatura de postgrau: *Patrimoni arquitectònic i desenvolupament sostenible, del Máster Universitari en Conservació del Patrimoni Arquitectònic*.¹

Les naus industrials, per les seues característiques, són idònies per a la seva reconversió en habitatges independents però amb espais i serveis comuns, amb la qual cosa es possibilita una forma de vida que contraresta l'epidèmia de soledat.

La nostra idea és promoure un projecte d'habitatge intergeneracional que afavorisca les relacions entre grups diversos i el transvasament de coneixements i experiències vitals.

¹Font: <https://riunet.upv.es/bitstream/handle/10251/165528/Peiro?sequence=1>

La tipologia de les naus industrials possibilita, així mateix, les dotacions i instal·lacions tècniques per a l'autosuficiència i sostenibilitat dels habitatges (energia solar, horts als terrats que regulen la temperatura de l'edifici; llocs de recollida d'aigües pluvials, etc). És a dir, vivendes de baix consum energètic.

Des del punt de vista de les persones, és obligat fer referència a la nombrosa població de gent gran que viu sola a València i als estudis sobre les greus conseqüències de la soledat en els majors².

El nostre projecte ja s'experimenta en múltiples ciutats europees, amb òptims resultats³.

En conclusió volem destacar que aquest projecte té un immens potencial com a generador de l'activitat urbana.

² Font: Centro Internacional sobre el Envejecimiento: <https://cenie.eu>

³ Font: <https://www.revistaad.es/arquitectura/articulos/viviendas-multigeneracionales-evitan-soledad-tercera-edad/29798>