

INFORME DE NO EXECUCIÓ DEL PROJECTE

(1)ID

270

(2)DATA

15/12/2022

(3)CENTRE DIRECTIU COMPETENT

DIRECCIÓ GENERAL DE CULTURA I PATRIMONI

(4)PROPOSTA CIUTADANA INICIAL

ADQUISICIÓ I REFORMA DEL CINEMA IDEAL COM A SEU DE LA FILMOTECA D'ALACANT

(5)PROJECTE PRESSUPOSTAT

La proposta, pressupostada en 5.500.000 euros, va ser formulada per la plataforma Salvem l'Ideal i Esquerra Unida Alacant, i pretenia l'adquisició i la reforma per part de la Generalitat Valenciana, de l'antic Cinema Ideal per a destinar-los a usos culturals proposant que fora la seua de la Filmoteca a la ciutat d'Alacant.

(6)ACTUACIONS PREPARATÒRIES

La Conselleria d'Educació, Cultura i Esport va tindre coneixement en el mes de febrer de 2022 que l'immoble «Cine IDEAL» havia estat transmés a favor de AKRA LEUKE 2100 SL en data 24 de gener de 2022, tot això sense notificar-ho prèviament a aquesta Conselleria, d'acord amb el que exigeix la Llei 4/1998 de Patrimoni cultural Valencià.

En data 15 de febrer es va formular requeriment al Registre de la Propietat a l'efecte que s'informara de la identitat de l'adquirent i el preu, la forma de pagament i la resta de condicions de la transmissió, als efectes que aquesta Administració valorara l'exercici del dret de retracte previst a la legislació de patrimoni històric.

La notaria va contestar al requeriment aportant còpia de l'escriptura de compravenda de data 24 de gener de 2022 que acredita que la transmissió s'ha realitzat per import de 4.000.000 d'euros més el corresponent 21 % d'IVA , el que suposa un import total de 4.840.000 euros

En data 23 de març, des de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport es va sol·licitar a la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic taxació actualitzada del «Cinema Ideal» d'Alacant, amb l'objectiu de valorar si resulta convenient exercitar el dret de retracte segons la citada Llei del Patrimoni Cultural Valencià.

En data 6 d'abril, el Servei de Gestió Immobiliària de la Direcció general del Sector Públic i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, va emetre informe que conclou que el valor de immoble oscil·la en una forquilla entre **1.802.052,23 €** i **2.582.043,23 €** en funció de dues hipòtesis d'aprofitament de l'edifici (una menor, d'ús comercial en plata baixa i resta per a oficines, i un altra major d'ús comercial en planta baixa i primera, i resta per a oficines).

⁽⁷⁾MOTIVACIÓ DE NO EXECUCIÓ

El procediment de retracte exigeix l'obtenció del preceptiu informe favorable de la Junta de Valoració de Béns del Patrimoni Cultural valencià que preveu l'article 8.2 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat de Patrimoni Cultural Valencià.

Aquest òrgan es va pronunciar de forma desfavorable en juliol de 2022 a la vista de que la valoració econòmica realitzada per la Direcció general del Sector Públic i Patrimoni divergia de forma ostensible de l'import de l'operació de compra efectuat pel propietari de l'immoble, per per la qual cosa aquest centre directiu va desistir d'exercir el dret de retracte i no ha estat possible la seua adquisició.

(1) Codi de proposta d'inversió

(2) Data d'emissió del present document

(3) Centre directiu que posseeix les competències en la matèria del projecte

(4) Proposta ciutadana que va resultar guanyadora per a la inversió en la fase de suports

(5) Proposta ciutadana que serà executada una vegada realitzat l'informe de viabilitat. Comentar si s'ha produït algun canvi en la formulació de la proposta ciutadana i, en el seu cas, justificar-lo

(6) Indicar les diferents actuacions preparatòries que s'han dut a terme per l'òrgan competent en ordre a executar el projecte

(7) Justificació de la impossibilitat d'executar el projecte pressupostat

(8) Signatura

⁽⁸⁾FIRMA ÒRGAN COMPETENT