



INFORMACIÓ RELATIVA AL TRÀMIT DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE LA PROPOSTA D' ELABORACIÓ DEL DECRET DEL CONSELL DE MODIFICACIÓ DEL DECRET 80/2023, DE 26 DE MAIG, DEL CONSELL, PEL QUAL S'APROVEN LES NORMES DE DISSENY I QUALITAT EN EDIFICIS D'HABITATGE

De conformitat amb el que preveuen els articles 14 i 15 de la Llei 4/2023, de 13 d'abril, de la Generalitat, de participació ciutadana i foment de l'associacionisme de la Comunitat Valenciana, i l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de decret se substanciarà una consulta pública a través del portal web de la administració competent, a fi de recaptar l'opinió de la ciutadania i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma.

Publicat l'anunci de la consulta pública prèvia de la proposta d'elaboració del decret de referència en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 9884 ([2024/6483](#)) de dimecres 3 de juliol de 2024, s'estableix un termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la publicació, perquè les persones interessades puguin presentar les seues aportacions i opinions per correu electrònic a l'adreça dg_habitatge@gva.es.

a) Antecedents	<ul style="list-style-type: none">- Decret 151/2009, de 2 d'octubre, del Consell, pel qual s'aproven les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament.- Decret 80/2023, de 26 de maig, del Consell, pel qual s'aproven les normes de disseny i qualitat en edificis d'habitatge.- Decret 202/2023, de 21 de novembre, del Consell, de modificació del Decret 80/2023, de 26 de maig, del Consell, pel qual s'aproven les normes de disseny i qualitat en edificis d'habitatge.
b) Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa	L'elaboració d'aquest decret té per objecte la modificació puntual d'algunes disposicions del Decret 80/2023, de 26 de maig, del Consell, pel qual s'aproven les normes de disseny i qualitat en edificis d'habitatge, per adaptar la norma a la situació socioeconòmica actual d'increment dels preus dels materials de construcció i del preu de venda que està dificultant l'accés a l'habitatge.
c) Necessitat i oportunitat de la seva aprovació	La tramitació del present projecte de decret es considera necessària i oportuna ja que la conjuntura del sector de l'edificació és molt diferent a la que es va donar durant l'elaboració del referit Decret 80/2023.
d) Objectius de la norma	La finalitat d'aquest decret serà la modificació puntual i justificada d'algunes disposicions del Decret 80/2023.
e) Possibles solucions alternatives reguladores o no reguladores	Es considera que no hi ha alternativa reguladora o no reguladora.