

## Institut Valencià de la Joventut

*Sol·licitud d'ofertes per a l'adquisició directa d'un immoble a València o en una ubicació pròxima accessible amb metro per a ús com a alberg juvenil a integrar en la Xarxa Valenciana d'Albergs Juvenils. [2022/6716]*

D'acord amb la Llei 15/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de polítiques integrals de joventut, correspon a l'Institut Valencià de la Joventut (d'ara en avant, IVAJ), informar i coordinar les actuacions que duga a terme la Generalitat, així com les administracions públiques, en aquelles matèries que afecten específicament la joventut. En concret, ha de planificar, gestionar, crear i mantindre les instal·lacions juvenils de la seua titularitat que conformen la Xarxa Valenciana d'Albergs Juvenils.

En l'article 42, la Llei 15/2017, de 10 de novembre, disposa que la Xarxa Jove disposarà per al seu funcionament, entre altres recursos i serveis, de la Xarxa Valenciana d'Albergs Juvenils, i l'article 44 preveu que la Generalitat, a través de l'IVAJ, mantindrà una xarxa d'instal·lacions públiques el destí prioritari de les quals serà l'exercici d'activitats d'oci educatiu de caràcter cultural, social, lúdic, esportiu, mediambiental i inclusiu. Finalment, l'article 45 estableix que la Xarxa Valenciana d'Albergs Juvenils la formen els albergs juvenils de titularitat de l'IVAJ, així com tots els albergs de titularitat pública o privada que, amb el compliment previ dels requisits que estableixen la present llei i la normativa que la desplega, siguen reconeguts per l'IVAJ com a tals i estiguen inclosos a aquest efecte en el cens d'albergs juvenils estatal.

D'altra banda, mitjançant la Resolució de 3 de maig de 2021, de la consellera de Participació, Transparència, Cooperació i Qualitat Democràtica, per la qual s'estableixen els requisits, terminis, procediment i calendari del procés pilot de participació ciutadana per a l'elaboració dels primers pressupostos participatius de la Generalitat per a l'exercici 2022, es regulen els primers pressupostos participatius en l'àmbit de la Generalitat Valenciana.

En el marc d'aquest procés, tal com especifica la Resolució de 13 d'octubre de 2021, de la consellera de Participació, Transparència, Cooperació i Qualitat Democràtica, per la qual s'acorda el resultat final del procés pilot de participació ciutadana per a l'elaboració dels primers pressupostos participatius de la Generalitat per a l'exercici 2022, ha resultat aprovat el projecte 622: adquisició d'un alberg juvenil a València o en una ubicació pròxima accessible amb metro, amb una quantia de 2.000.000 d'euros.

Aquesta quantia ha sigut incorporada als pressupostos de la Generalitat, aprovats mitjançant la Llei 8/2021, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022. En concret, aquesta actuació es recull en el pressupost de despeses de l'IVAJ (secció 16 entitat 00020).

Per tot l'anterior, l'IVAJ està interessat a adquirir, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat, un immoble per al seu ús com a alberg juvenil a València o en una ubicació pròxima accessible amb metro a integrar en la Xarxa Valenciana d'Albergs Juvenils.

### 1. Requisits de l'immoble.

- L'immoble ha d'estar situat a la ciutat de València o en una localitat pròxima i accessible amb metro.
- L'immoble ha d'estar adequadament comunicat mitjançant transport públic.
- L'immoble ha d'estar situat en la proximitat d'espais d'interès per a persones joves.
- L'immoble ha d'estar en bon estat de conservació, de manera que pugui ser utilitzat com a alberg juvenil sense necessitat de realitzar grans adaptacions. En concret, les instal·lacions de sanejament, lampisteria, electricitat i gas, així com de climatització, ventilació i il·luminació hauran de funcionar correctament.
- Pel que fa a l'equipament, es requereixen els serveis bàsics per al correcte funcionament com a alberg, i en concret que compte amb recepció, cuina industrial, menjador, serveis, espais polivalents per a diferents usos (reunions, cursos, activitats...). Les habitacions hauran de comptar amb bany incorporat.

## Institut Valencià de la Joventut

*Solicitud de ofertas para la adquisición directa de un inmueble en València o en una ubicación cercana accesible en metro para su uso como albergue juvenil a integrar en la Red Valenciana de Alberques Juveniles. [2022/6716]*

De acuerdo con la Ley 15/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de políticas integrales de juventud, corresponde al Institut Valencià de la Joventut (en adelante, IVAJ), informar y coordinar las actuaciones que lleve a cabo la Generalitat, así como las administraciones públicas, en aquellas materias que afecten específicamente a la juventud. En concreto, debe planificar, gestionar, crear y mantener las instalaciones juveniles de su titularidad que conforman la Xarxa Valenciana d'Albergs Juvenils.

En su artículo 42, la Ley 15/2017, de 10 de noviembre, dispone que la Xarxa Jove dispondrá para su funcionamiento, entre otros recursos y servicios, de la Xarxa Valenciana d'Albergs Juvenils, y el artículo 44 prevé que la Generalitat, a través del IVAJ, mantendrá una red de instalaciones públicas cuyo destino prioritario será el ejercicio de actividades de ocio educativo de carácter cultural, social, lúdico, deportivo, medioambiental e inclusivo. Por último, el artículo 45 establece que la Xarxa Valenciana d'Albergs Juvenils la forman los albergues juveniles de titularidad del IVAJ, así como todos los albergues de titularidad pública o privada que, previo cumplimiento de los requisitos que establecen la presente ley y la normativa que la desarrolla, sean reconocidos por el IVAJ como tales y estén incluidos a estos efectos en el censo de albergues juveniles estatal.

Por otro lado, mediante la Resolució de 3 de mayo de 2021, de la consellera de Participación, Transparència, Cooperación y Calidad Democrática, por la que se establecen los requisitos, plazos, procedimiento y calendario del proceso piloto de participación ciutadana para la elaboración de los primeros presupuestos participativos de la Generalitat para el ejercicio 2022, se regulan los primeros presupuestos participativos en el ámbito de la Generalitat Valenciana.

En el marco de este proceso, tal y como especifica la Resolució de 13 de octubre de 2021, de la consellera de Participación, Transparència, Cooperación y Calidad Democrática, por la cual se acuerda el resultado final del proceso piloto de participación ciutadana para la elaboración de los primeros presupuestos participativos de la Generalitat para el ejercicio 2022, ha resultado aprobado el proyecto 622: adquisición de un albergue juvenil en València o en ubicación cercana accesible en metro, con una cuantía de 2.000.000 de euros.

Esta cuantía ha sido incorporada a los presupuestos de la Generalitat, aprobados mediante la Ley 8/2021, de 30 de diciembre, de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2022. En concreto, esta actuación viene recogida en el presupuesto de gastos del IVAJ (sección 16 entidad 00020).

Por todo lo anterior, el IVAJ está interesado en adquirir, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat, un inmueble en para su uso como albergue juvenil en València o en ubicación cercana accesible en metro a integrar en la Red Valenciana de Alberques Juveniles.

### 1. Requisitos del inmueble.

- El inmueble debe estar situado en la ciudad de València o en una localidad cercana y accesible en metro.
- El inmueble debe estar adecuadamente comunicado mediante transporte público.
- El inmueble debe estar ubicado en la proximidad de espacios de interés para personas jóvenes.
- El inmueble debe estar en buen estado de conservación, de forma que pueda ser utilizado como albergue juvenil sin necesidad de realizar grandes adaptaciones. En concreto, las instalaciones de saneamiento, fontanería, electricidad y gas, así como de climatización, ventilación e iluminación deberán funcionar correctamente.
- En lo que respecta al equipamiento, se requieren los servicios básicos para el correcto funcionamiento como albergue, y en concreto que cuente con recepción, cocina industrial, comedor, servicios, espacios polivalentes para distintos usos (reuniones, cursos, actividades...). Las habitaciones deberán contar con baño incorporado.

• La capacitat mínima de l'immoble per a pernociació ha de ser de 80 places.

• L'immoble ha de tindre un nivell d'accessibilitat adaptat, o susceptible de ser adaptat, amb accés exclusiu, directe i al mateix nivell des de la via pública.

• L'import d'adquisició màxim és de 2.000.000 d'euros.

2. Informació i contacte:

Dependència: Institut Valencià de la Joventut. Secció d'Arquitectura.

Domicili: c/ Hospital, 11 46001 València

Telèfon: 963 108 509

Correu electrònic: [area\\_ivaj@gva.es](mailto:area_ivaj@gva.es)

3. Termini per a realitzar propostes: vint dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 12 de juliol de 2022.– El director general de l'Institut Valencià de la Joventut: Jesús Martí Nadal.

• La capacidad mínima del inmueble para pernociación debe ser de 80 plazas.

• El inmueble debe tener un nivel de accesibilidad adaptado, o susceptible de ser adaptado, con acceso exclusivo, directo y al mismo nivel desde la vía pública.

• El importe de adquisición máximo es de 2.000.000 de euros.

2. Información y contacto:

Dependencia: Institut Valencià de la Joventut. Secció de Arquitectura.

Domicilio: c/ Hospital, 11. 46001 València

Teléfono: 963 108 509

Correo electrónico: [area\\_ivaj@gva.es](mailto:area_ivaj@gva.es)

3. Plazo para realizar propuestas: veinte días hábiles a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 12 de julio de 2022.– El director general del Institut Valencià de la Joventut: Jesús Martí Nadal.