

INFORME DE NECESIDADES CULTURALES, SOCIALES Y ECONÓMICAS AL RAVAL UNIVERSITARI (DISTRITO 8, SECCIÓN 8, 9 Y 10) y PETICIÓN.

La Junta Directiva de la Associació de Veïns Raval Universitari acordó en su reunión número 43 del día 10 de marzo de 2016 elaborar un informe de las necesidades culturales, sociales y económicas del barrio y hacer una importante petición al Ayuntamiento de Castellón de la Plana.

Este informe, acompañado de petición, se elabora a raíz de las muchas quejas expresadas a la Junta Directiva de la AV Raval Universitari por un número significativo de vecinos y vecinas y por el conocimiento de locales vacíos en el barrio propiedad de la Generalitat Valenciana.

Para la elaboración del informe se ha tenido en cuenta los comentarios de los vecinos y vecinas en las redes sociales, se ha preguntado a los vecinos y vecinas y se recogen las demandas escritas y orales que han llegado a la Junta Directiva de la AV Raval Universitari.

Con este informe queremos plantear las carencias culturales, sociales y económicas presentes y futuras que tiene el barrio y pedir soluciones al Ayuntamiento de Castellón, a quien se le hace llegar este informe.

Queremos transmitir las necesidades que tiene este barrio con un gran crecimiento poblacional y con muchas carencias en servicios culturales, sociales y económicos.

Algunas de las necesidades presentes y futuras del barrio son:

- Centro de Salut.
- Biblioteca pública municipal.
- Centro Cívico o local polifuncional.
- Espai Jove.
- Centro de Mayores.
- Dinamización del comercio del barrio.

Cada día es mayor la demanda de actividades formativas, lúdicas, extraescolares, culturales, etc. que llega a la asociación de vecinos, pero sólo disponemos de un local en propiedad de pocos metros cuadrados que sólo permite hacer una actividad a la vez. Hay otros colectivos, jóvenes y mayores, que también necesitan un local polifuncional o centro cívico.

Los comercios existentes al barrio son muy pocos y, siempre después de cubrir las necesidades en servicios públicos de la población, alguno de estos locales se podría parcelar y ofrecerlos para favorecer el pequeño comercio local. Este es un tema importante y pendiente en el barrio, la existencia de tantos locales comerciales privados cerrados, que esperamos trabajar con ustedes más adelante.

**INFORME DE NECESIDADES CULTURALES, SOCIALES Y ECONÓMICAS
AL RAVAL UNIVERSITARI (DISTRITO 8, SECCIÓN 8, 9 Y 10) y
PETICIÓN.**

Vistas las necesidades del barrio y siendo conocedores de la existencia de nueve locales vacíos desde su construcción propiedad de la Generalitat Valenciana (La Entidad de Infraestructuras de la Generalitat (EIGE) <http://www.eige.es>). Locales que se detallan a continuación y cuya segunda subasta pública finalizó el 14 de marzo de 2016 sin haber sido vendidos.

http://www.eige.es/eige/castellano/centro_histo.php

	Calle		Precio IVA excl.
1	BOT. CABANILLES48-50.ESQ.MANUEL CORACHAN	992 m ²	866.846 €
2	JOSE MARIA MULET ORTIZ	375 m ²	345.492 €
3	BOTANICO CABANILLES, 18	500 m ²	451.105 €
4	C/HONORIO GARCIA,41,ESQ.MANUEL CORACHAN	790,96 m ²	691.170 €
5	JOSE PRADAS GALLEN(EDIF.CAVANILLES II)	425 m ²	385.052 €
6	C/BOTANICO CABANILLES	150,11 m ²	155.426 €
7	VICENTE SOS BAYNAT	125,7 m ²	120.344 €
8	PASEO UNIVERSIDAD , 2	570,7 m ²	514.891 €
9	PASEO UNIVERSIDAD, 22	242,11 m ²	231.486 €

Solicitamos al Ayuntamiento de Castellón de la Plana realice las gestiones oportunas para que dichos locales pasen a ser propiedad del Ayuntamiento de Castellón y se destinen a corto y medio plazo a servicios culturales, sociales y económicos.

La ciudadanía y nuestros vecinos y vecinas del Raval Universitari no entenderán que se subasten otra vez dichos locales sin antes suplir las carencias del barrio. Unas carencias que son culpa a su vez de la falta de planificación de anteriores equipos de gobierno.

Es por ello que tienen la posibilidad ahora de subsanarlo.

No tiene sentido estar subastando unos bienes de la administración pública para dentro de pocas semanas tener que buscar nuevos locales y tener que comprar o alquilar.

Como es el caso del Consultorio Auxiliar Raval Universitari, cabe recordar que está en un bajo privado por el cual se paga cada mes un alquiler muy elevado.

No hace falta recordar a nuestros gobernantes, que este quién esté en el futuro, el barrio necesitará una biblioteca pública municipal, un salón para mayores, un espacio joven, un local polifuncional, etc.

Por último, mientras se construye el Centro de Salud del barrio se podría adecuar uno de estos locales para reubicar el consultorio auxiliar provisional. Con ello se ahorraría pagar el alquiler cada mes y luego las instalaciones pueden servir como un anexo al centro de salud.

Para vuestro conocimiento os hacemos llegar este informe y quedamos a la espera de una respuesta a nuestra petición.

Cordialmente,
Junta Directiva de Raval Universitari-Associació de Veïns

Castellón de la Plana, marzo de 2016.